



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VTN

### VALORES POR HECTARE E CATEGORIA DE TERRA

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n° 1877, de 14 de março de 2019, estabelecemos, conforme Laudo Técnico de Avaliação, os seguintes **Valores da Terra Nua – VTN, por hectare**, para o município de Barretos-SP, referente ao ano de **2022**:

Ano	Lavoura aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	Lavoura aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada (Terra para Pastagem)	Silvicultura ou Pastagem Natural (Terra para Reflorestamento)	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$ 39.871,83	R\$ 35.840,67	R\$ 34.957,78	R\$ 34.794,86	R\$ 27.982,14	R\$ 26.722,94

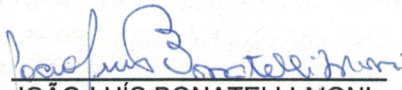
**Responsável pelo Levantamento:** João Luís Bonatelli Moni, Engenheiro Agrônomo, CREA SP n° 060.134.314-5, Contato: celular n° 17-98178-9282, e-mail: [jlbmoni@hotmail.com](mailto:jlbmoni@hotmail.com), ART – Anotação de Responsabilidade Técnica n° 28027230220501664 CREA-SP.

**Descrição simplificada da metodologia:** método comparativo de dados de mercado local, levando em consideração: negócios realizados, ofertas de mercado e vistorias de avaliação.

Período de realização da coleta de dados: 07/01/2022 a 18/03/2022.

Barretos-SP, 11 de Abril de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
PAULA OLIVEIRA LEMOS  
PREFEITA MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO LUÍS BONATELLI MONI  
ENGENHEIRO AGRONOMO  
CPF: 065.524.198-13  
CREA SP: 060.134.314-5